**CONTRACT DE MANDAT CENZOR**  
**1. PARTILE CONTRACTANTE**  
Art. 1 **Asociatia.............................** , cu sediul in ............, str. ..... nr. ...., sc...., et....., CUI ..................., reprezentata prin dl.............................................**Presedinte** al Comitetului Executiv din ....................., str........................... nr....., bl. ..........., sc...., et. ...., ap. ..... in calitate de **Cenzor**.  
  
**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**  
Art. 2. Obiectul prezentului contract consta in mandatarea domnului .......................................  
(cenzor) conform hotararii Adunarii Generale (sau Decizia Comitetului Executiv) din data de...................... ..., sa exercite functia de cenzor conform legislatiei in vigoare.   
  
**3. DURATA CONTRACTULUI**  
Art. 3. Durata prezentului contract este de ....... ani, incepand de la .............................  
Durata prezentului contract poate fi mai mica in cazul demisiei sau alegerii altui Cenzor conform legislatiei in domeniu. Prelungirea mandatului se poate face numai prin votul membrilor asociatiei in adunarea generala de alegeri.  
 **4. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE**  
Art. 4. **Cenzorul**:  
Coordoneaza intreaga activitate financiar-contabila a asociatiei, colaborand cu presedintele, membrii comitetului si administratorul asociaziei. Are acces fara limitare la toate documentele asociatiei pentru verificarea legalitatii lor. Atributiunile concrete se stabilesc prin fisa postului atasata acestui contract.  
Art. 5. **Presedintele asociatiei**   
Presedintele asociatiei de proprietari colaboreaza cu cenzorul si-l sprijina in activitate pentru punerea in aplicare a hotararilor adunarii generale, precum si aplicarea deciziilor comitetului executiv.   
 **5. REMUNERAREA CENZORULUI**  
  
Art. 6. Pentru activitatea efectuata in baza prezentului contract, in limitele imputernicirii conferite de adunarea generala si de legislatia in vigoare, cenzorul va primi o indemnizatie de 300 lei net lunar. Administratorul va calcula o suma bruta din care se vor retine la sursa si achita impozitul (16% pe venit) si eventualele taxe conform legislatiei actuale sau viitoare, tinand cont si de statutul cenzorului (pensionar, agajat etc), facand viramentele la stat.   
Art. 7. Indemnizatia se va achita lunar la data de.................  
  
**6. INCETAREA CONTRACTULUI**  
Art. 8. Actualul contract poate inceta in urmatoarele situatii, conform legislatiei:  
- prin expirarea duratei contractului  
- prin imposibilitate de executare in conditii de forta majora  
- prin renuntarea la aceasta functie in urma unui preaviz de 30 zile;  
- prin alegeri anticipate conform reglementarilor in vigoare  
  
**7. FORTA MAJORA**   
Art. 9. Forta majora exonereaza de raspundere partile in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.  
  
**8. LITIGII**  
Art. 10. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, nesolutionat la nivelul comitetului executiv, condus de presedinte, se va solutiona prin hotarare in Adunarea generala a proprietarilor.  
  
**9. CLAUZE FINALE**  
Art. 11. *Prezentul contract poate fi modificat / completat doar in urma acordului exprimat in scris al partilor contractante.*  
S-a incheiat astazi, ........................ in 2 (doua) exemplare: unul pentru Cenzor si un exemplar pentru Presedintele asociatiei.  
  
PRESEDINTE, CENZOR,